



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА

(наименование застройщика)

ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА», 125009, г.

полное наименование организации – для

Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом./ком. XI/179,

юридических лиц), его почтовый индекс

os.pokidysheva@tz-dom.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.11.2019

№ RU50-11-14776-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ ~~объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСКИЙ Р-Н, В БЛИЗИ Г. КРАСНОГОРСКА. ЖИЛОЙ ДОМ № 14.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, микрорайон Опалиха, улица имени Сергея Жадобкина, дом 3 (Постановление Администрации г.о. Красногорск Московской области от 23.08.2019 № 2006/8)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0040203:48

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-10-1947-2015, дата выдачи 15.09.2015, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой комплекс по адресу: московская область, Красногорский район, вблизи г. Красногорска. жилой дом № 14			
Строительный объем - всего	куб.м	94243,20	94243,20
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	28334,00	28328,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой комплекс по адресу: московская область, Красногорский район, вблизи г. Красногорска. жилой дом № 14			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17312,00	17519,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	5691,4
Количество этажей	шт.	7-9	7-9
в том числе подземных		1	1
Количество секций		12	12
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	412/-	412/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	203/-	203/-
2-комнатные	шт./кв.м	169/-	169/-
3-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/-
4-комнатные	шт./кв.м	8/-	8/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18037,90	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Смешанные	Смешанные
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	Рулонная гидроизоляция
Иные показатели			
Количество кладовых	шт.	-	240
Нежилые помещения	кв.м.	880,6	881,6
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность)		-	-

движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой комплекс по адресу: московская область, Красногорский район, вблизи г. Красногорска. жилой дом № 14			
Класс энергоэффективности здания		-	"С" повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Представлен технический план (1 шт.) от 24.10.2019, кадастровый инженер Липанова Наталья Валерьевна, № квалификационного аттестата 50-12-818

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.11.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)